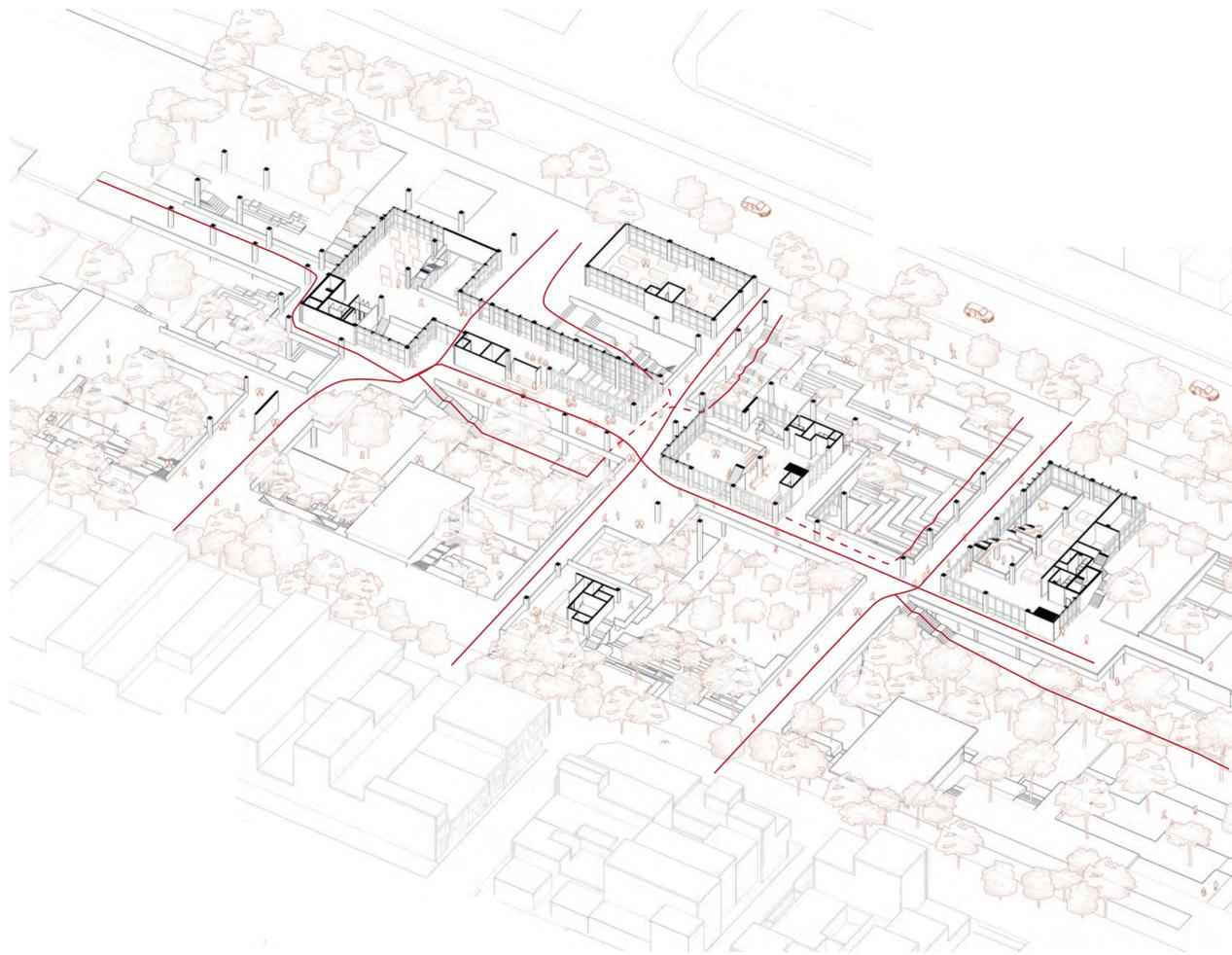
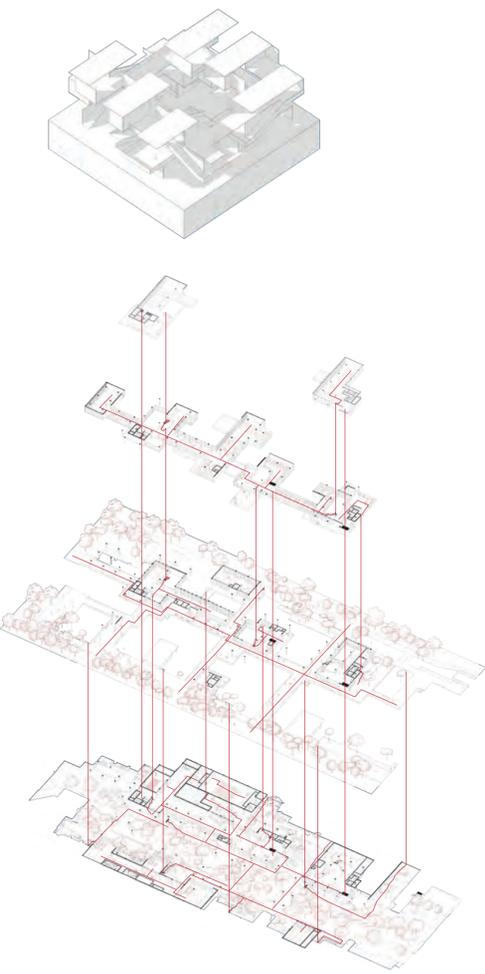
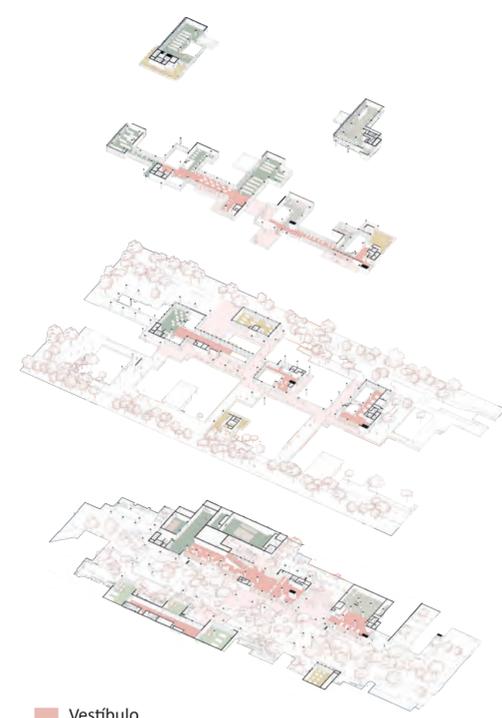


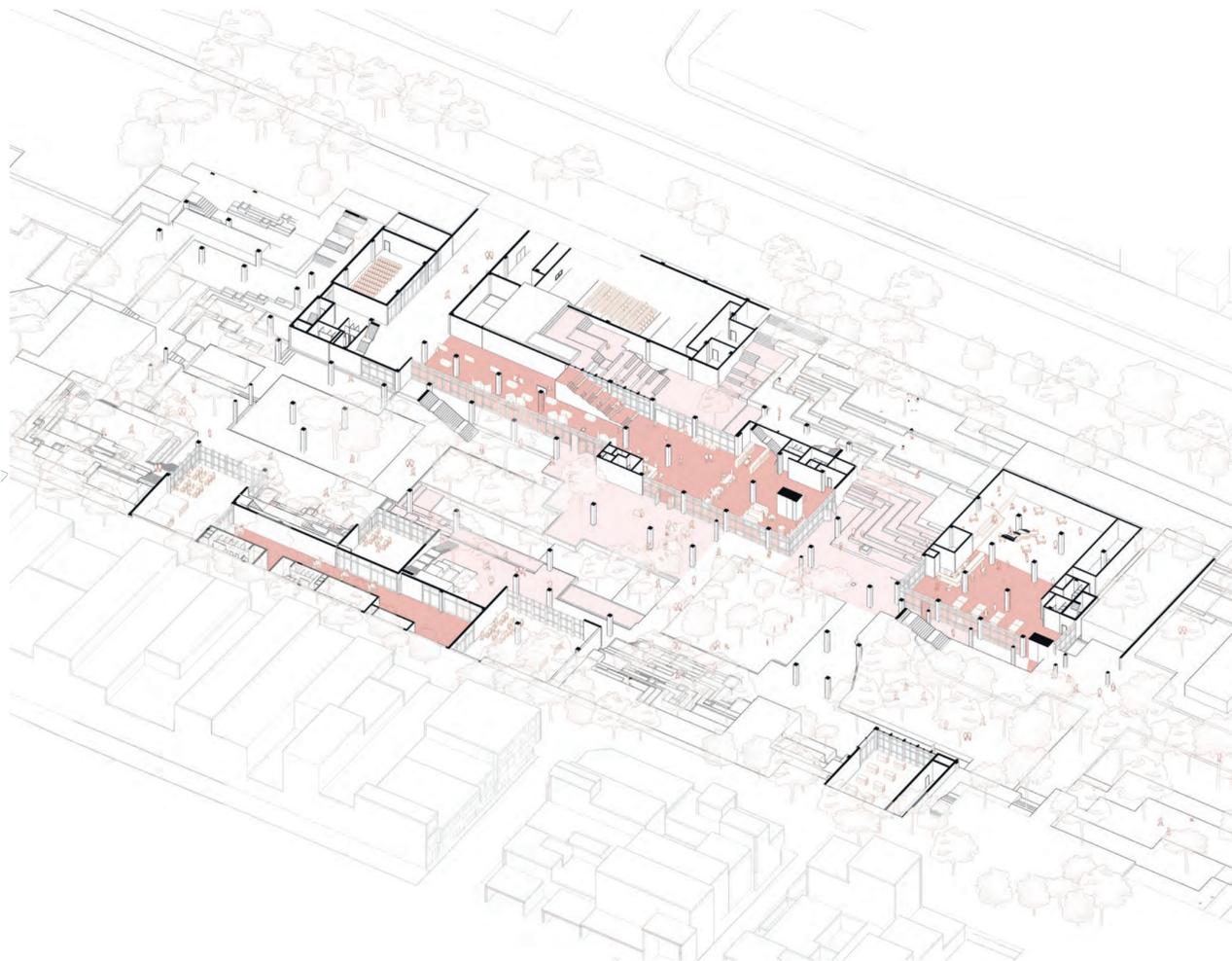
TEJIDO ESPACIAL



TEJIDO DE USOS



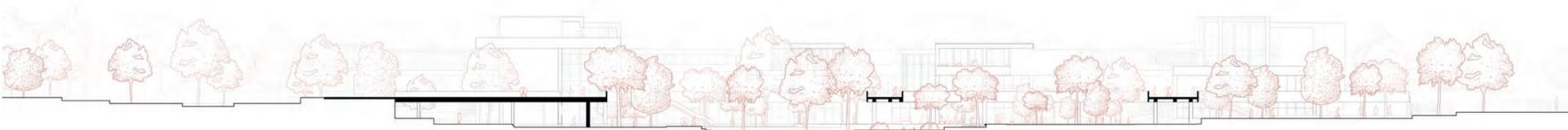
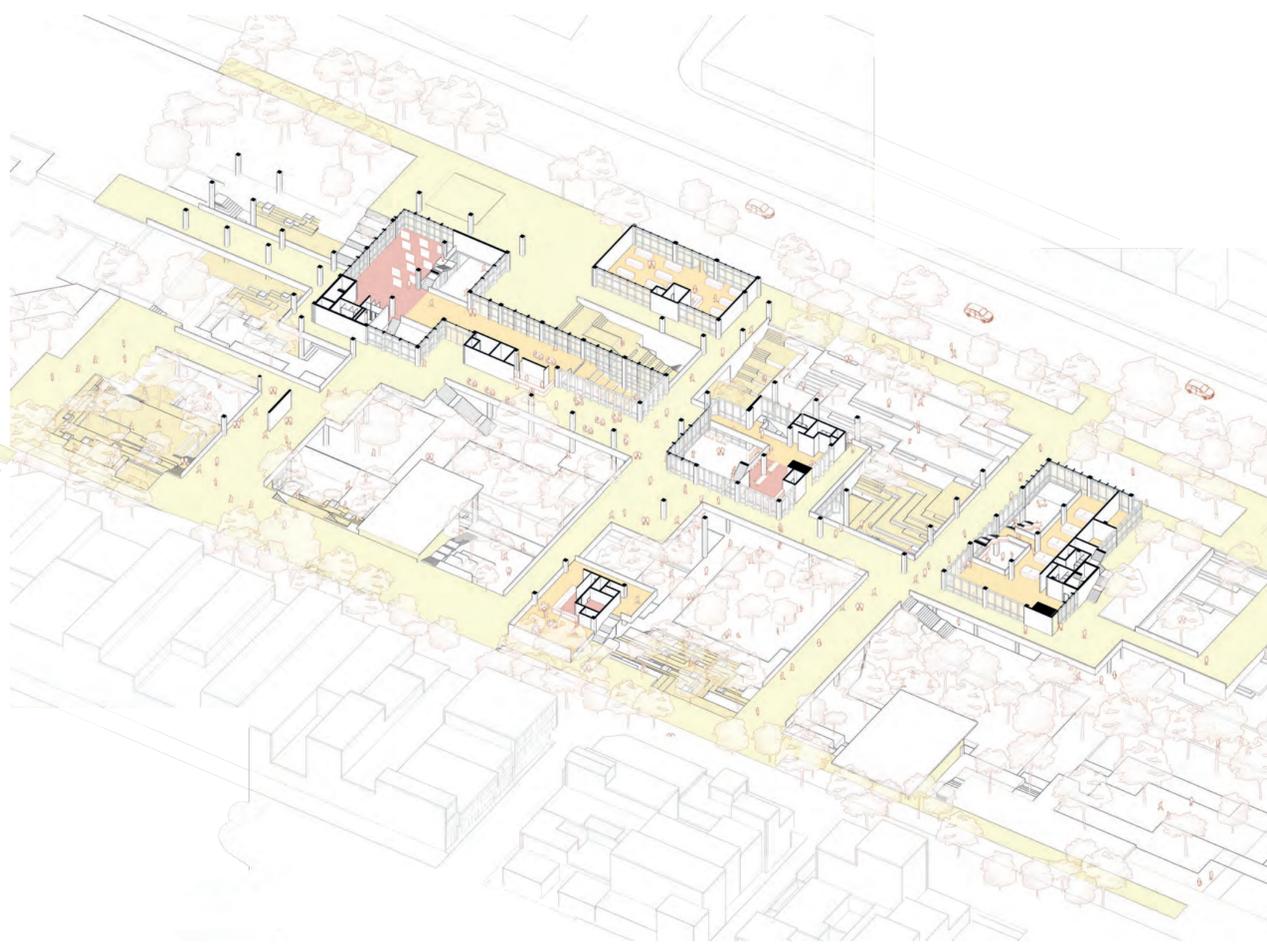
- Vestíbulo
- Programa metropolitano
- Programa barrial
- Talleres
- Comercio



PÚBLICO PRIVADO



- Privado
- Semi público
- Público



ESTADO ACTUAL

Actualmente la zona de intervención presenta un déficit de áreas verdes considerable, así mismo el cauce del Río Rímac es considerado una zona de riesgo debido a los desechos orgánicos e inorgánicos depositados por los mismos vecinos. Esta problemática ha ocasionado un bajo desarrollo urbano en términos de equipamiento y habitabilidad así como también en el deterioro del río como sistema ecológico.

Zona de riesgo

Varios tramos del cauce del Río Rímac son utilizados como depósitos de desechos orgánicos e inorgánicos

Malas condiciones del espacio Público

El parque temático Aeroespacial además de no contar con un buen diseño se encuentra en malas condiciones.

Muros Ciegos

El estadio Politécnico Nacional de Varones presenta un cerco perimetral que genera zonas inseguras

Uso recreativo privado

Muchos de los lotes aledaños a la Av. Faucet presentan un uso recreativo de carácter privado

Barrera

La Av. Morales Duarez actúa como un borde dividiendo los sectores de Carmen de la Legua y el Callao

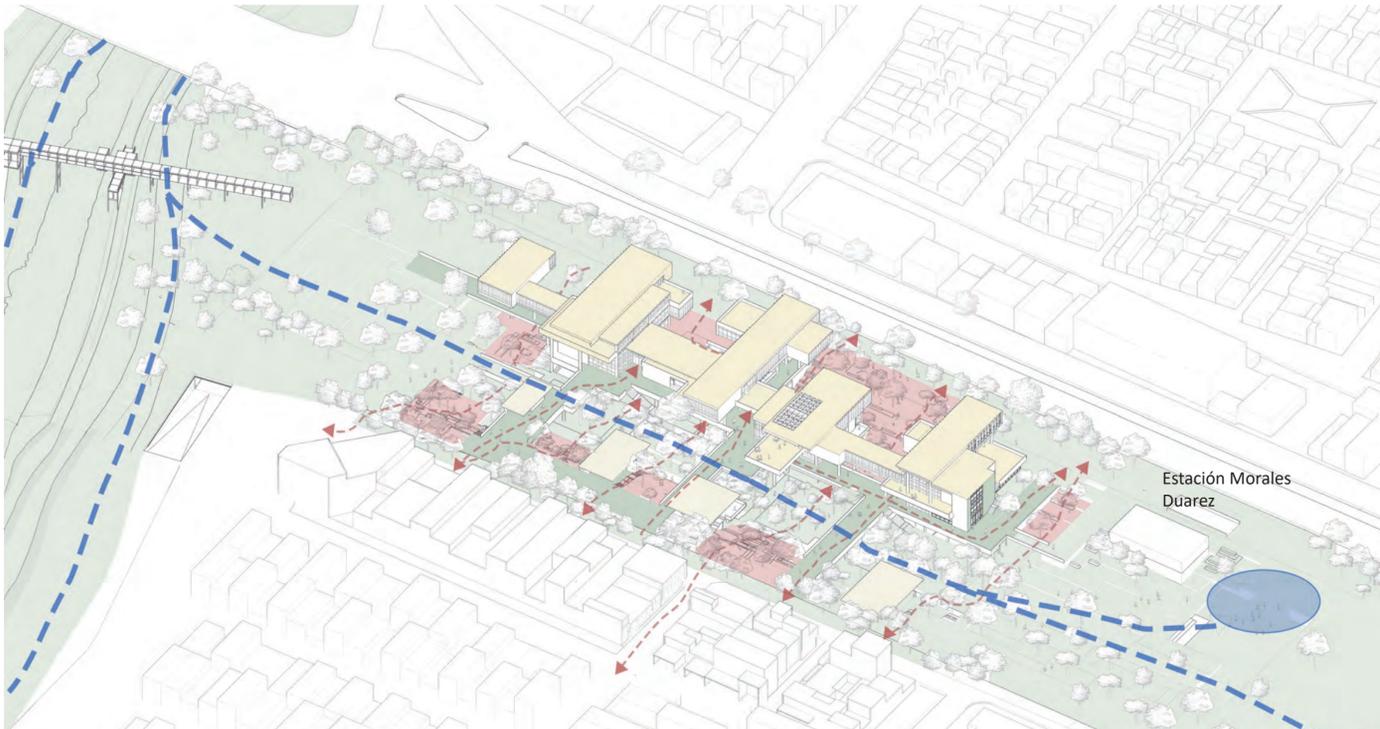
ESTRATEGIAS

El proyecto busca ser una extensión del parque fluvial propuesto por el PDM Callao 2040, para conectarlo con la nueva estación de la Línea 2 del metro Lima. El proyecto acompañará el recorrido con programas tanto de carácter metropolitano como barrial.

Conectar  el parque fluvial con la nueva estación

Integrar  a través de sub espacios de uso público

Uso de distintas escalas  hacia la Av. Foce se busca tener mayor presencia mientras que hacia el lado barrial la escala es menor.



PROYECTO

